



ISTITUTO SCUOLA SAN GIUSEPPE
SCUOLA CATTOLICA PARITARIA

DISPONIBILITA' BENI IMMOBILI

Il sottoscritto Carmine Caretta in qualità di Legale rappresentante della Cooperativa Sociale "Istituto Scuola San Giuseppe Casaletto" con la presente dichiaro che gli immobili adibiti all'attività didattica in Via del Casaletto 260 – 00152 Roma, sono nella disponibilità della scrivente in forza di contratto di Sublocazione sottoscritto in data 16/02/2021 con la Team Up S.r.l. (Registrazione Agenzia delle Entrate al n. 001965-serie 3T e codice identificativo TJT21T001965000MD)

Roma, 31 Ottobre 2021

Istituto Scuola San Giuseppe Casaletto Coop. Soc.
Il Legale Rappresentante
Dott. Carmine Caretta

Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di ROMA 6 - EUR TORRINO
Codice Identificativo del contratto TJT21T001965000MD

In data 18/03/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 21031841500317559 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 13912161000

Il contratto e' stato registrato il 18/03/2021 al n. 001965-serie 3T
e codice identificativo TJT21T001965000MD.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : TEAM_SAN10022021
Durata dal 16/02/2021 al 31/01/2027 Data di stipula 16/02/2021
Importo del canone 180.000,00 n.pagine 12 n.copie 1
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	13912161000	A	001	13360721008	B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 3.652,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 3.600,00 Imposta di bollo 52,00

Risultano dichiarati 4 documenti ai fini dell'imposta di bollo.
DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. B5 Rendita cat. 109597,60
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di ROMA Prov. RM
VIA DEL CASALETTO 260

Codice di riscontro del documento:
1BF3A5B031D0BC599E259FA1A512844F54D5C283
Codice di riscontro della presente ricevuta:
05D9C22D38E4025A7C8BB12B6EB9A19F6271FC1F
Li, 18/03/2021

**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi
dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679**

**RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili**
(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati che lei ci comunica attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza, associazioni di categoria e professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione del modello all'Agenzia delle Entrate. Per la sola attività di trasmissione, gli intermediari assumono la qualifica di "titolare del trattamento" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Cristoforo Colombo n. 426 c/d - 00145 Roma- indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">S1</div>	Durata dal <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">giorno</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">6</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">mese</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">anno</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> al <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">giorno</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">3</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">mese</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">7</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">anno</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>	giorno	1	6	0	2	mese	2	2	0	2	anno	2	1			giorno	3	1	0	1	mese	2	0	2	7	anno					Importo del canone <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">180000.00</div>
giorno	1	6	0	2																												
mese	2	2	0	2																												
anno	2	1																														
giorno	3	1	0	1																												
mese	2	0	2	7																												
anno																																
Pagamento intera durata <input type="checkbox"/>	Eventi eccezionali <input type="checkbox"/>	Casi particolari <input type="checkbox"/>	Esenzioni <input type="checkbox"/>	Contratto a tempo indeterminato <input type="checkbox"/>	Clausola penale volontaria <input type="checkbox"/>	Tipo di garanzie e/o PAC <input type="checkbox"/>	Garanzia soggetta a IVA <input type="checkbox"/>																									
Codice fiscale del garante _____				Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC _____																												
Codice fiscale del secondo garante _____																																

SEZIONE I

Registrazione - Rinegoziazione canone

ALLEGATI

Ufficio territoriale di <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">ROMA 6 - EUR TORRINO</div>	N. pagine 1 2	N. copie 1	Data stipula <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">giorno</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">6</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">mese</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">anno</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>	giorno	1	6	0	2	mese	2	0	2	1	anno				
giorno	1	6	0	2														
mese	2	0	2	1														
anno																		
Scritture private e inventari <input type="checkbox"/>	Ricevute e quietanze <input type="checkbox"/>	Mappe, planimetrie e disegni 4	Contratto soggetto a IVA <input type="checkbox"/>	Condizione sospensiva <input type="checkbox"/>														

SEZIONE II

Adempimenti successivi

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi <input type="checkbox"/>	Tipologia di proroga <input type="checkbox"/>	Tipologia di subentro <input type="checkbox"/>	Tipologia di regime <input type="checkbox"/>	CDC <input type="checkbox"/>	Tardività annualità successiva <input type="checkbox"/>	Annualità _____	Data inizio canone rinegoziato <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">giorno</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">mese</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">anno</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">_____</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">_____</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">_____</td> </tr> </table>	giorno	mese	anno	_____	_____	_____
giorno	mese	anno											
_____	_____	_____											
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">giorno</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">mese</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">anno</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">_____</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">_____</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">_____</td> </tr> </table>		giorno	mese	anno	_____	_____	_____	corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato _____		Codice identificativo del contratto _____			
giorno	mese	anno											
_____	_____	_____											
Cod. ufficio _____	Anno _____	Serie _____	Numero _____	Sottonumero _____									

SEZIONE III

Richiedente

TIPO SOGGETTO

1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">TEAM UP SRL</div>	Nome _____
Codice fiscale del richiedente 1 3 9 1 2 1 6 1 0 0 0	N. moduli compilati 1
Firma del richiedente o del rappresentante _____	

Rappresentante legale

Cognome <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">SFOGLIETTA</div>	Nome <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">GIAN ROBERTO</div>
Codice fiscale del rappresentante S F G G R B 6 9 M 2 0 H 5 0 1 I	Codice carica 1

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:	
Codice fiscale del delegato _____	Firma del delegato _____

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario _____	Impegno alla presentazione in via telematica <input type="checkbox"/>						
Data dell'impegno <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">giorno</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">mese</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">anno</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">_____</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">_____</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">_____</td> </tr> </table>	giorno	mese	anno	_____	_____	_____	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO _____
giorno	mese	anno					
_____	_____	_____					

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	3600.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00
IMPOSTA DI BOLLO	52.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

NUMERO LOCATORE

1

Codice fiscale

1 3 9 1 2 1 6 1 0 0 0

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

TEAM UP S.R.L.

Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita

Locatore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

Nome

Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita

Locatore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

Nome

Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita

Locatore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

Nome

Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita

Locatore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

Nome

Provincia (sigla)

SEZIONE II

Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE

1

Codice fiscale

1 3 3 6 0 7 2 1 0 0 8

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

ISTITUTO SCUOLA SAN GIUSEPPE COOP.SOCIALE

Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita

Tipologia conduttore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

1 X

Nome

Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita

Tipologia conduttore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

Nome

Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita

Tipologia conduttore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

Nome

Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita

Tipologia conduttore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante

Nome

Provincia (sigla)

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
1	1	H 5 0 1	U	P		4 4 4	1 0 1	RM
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune			
	5 0 7	ROMA						
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	
	B 5	109597,60	VIA		DEL CASALETTO		260	
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune			
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune			
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune			
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare		N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1				SI NO	6				SI NO
2				SI NO	7				SI NO
3				SI NO	8				SI NO
4				SI NO	9				SI NO
5				SI NO	10				SI NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma